

Conto Termico 3.0



PIAZZA ALBANIA n.13
ROMA-AVENTINO

STUDIO DI CONSULENZA E CONTENZIOSO
TRIBUTARIO
COORDINATORE AVV.PROF. GUERRINO PETILLO
TEAMS PERITALI INTERNI

studiolegalepetillo.it
studio@studiolegalepetillo.it
cell. whatsapp 3336578044

15/05/2026

CONTO TERMICO 3.0

TRASFORMA L'EFFICIENZA DEL TUO CONDOMINIO IN
LIQUIDITÀ IMMEDIATA, CON UN BONIFICO DIRETTO SUL
CONTO CORRENTE ANZICHÉ ANNI DI ATTESE FISCALI



DOTAZIONE 2026 = 900 MLN

DI CUI: A PRIVATI = 500 MLN

A PUBBLICA AMMINISTRAZIONE = 400 MLN

PIATTAFORMA = GESTIONE G.S.E.

STRUTTURA = A SPORTELLO

GLI INCENTIVI VENGONO EROGATI FINO AD ESAURIMENTO DEI FONDI ANNUI
DISPONIBILI PER CIASCUNA CATEGORIA.

% CONTROLLI = 100% (SU PIATTAFORMA)
5% SUL CAMPO



Conto Termico 3.0 – Identikit

E' un nuovo sistema di incentivi gestito dal GSE per promuovere l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

OBIETTIVO:

Accelerare la decarbonizzazione degli edifici esistenti, con particolare attenzione ai condomini, semplificando l'accesso ai fondi rispetto al passato.

VANTAGGIO PRINCIPALE:

Non è una detrazione fiscale (come l'Ecobonus), ma un contributo diretto in denaro erogato sul conto corrente in tempi brevi.

INTERVENTI INCENTIVABILI E BENEFICIARI

SOGGETTI AMMESSI:

Pubbliche Amministrazioni,
imprese e, soprattutto,
Condomini (attraverso
l'amministratore).

INTERVENTI TRAINANTI

1

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi a pompa di calore

2

Installazione di impianti solari termici (anche per acqua calda sanitaria).

3

Sostituzione di vecchi generatori con caldaie a biomassa (in zone non metanizzate).

Novità 3.0: Ampliamento della gamma di tecnologie ammesse e innalzamento delle soglie di potenza per i grandi impianti condominiali.



Aspetti Operativi e Ruolo dell'Amministratore

Modalità di Accesso: Accesso diretto (per piccoli impianti) o tramite prenotazione (per interventi più complessi con diagnosi energetica).

Il Nuovo Ruolo dell'Amministratore di Condominio:

- **Pianificazione:** Valutare il Conto Termico come alternativa più liquida e certa rispetto alle detrazioni fiscali in "incapienza".

Documentazione: Obbligo di conservazione delle fatture, dei bonifici "parlanti" e delle certificazioni tecniche dei componenti installati.

GESTIONE:

TEAM INTERDISCIPLINARI
AMM.RE +
INGEGNERE+COMMERCIALISTA
+AVVOCATO

OPPORTUNITA':

Possibilità di cumulare l'incentivo con altri contributi non statali, rispettando i limiti previsti dalla normativa europea.

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO 2.0

incentivi fiscali | transizione energetica | management
dello studio ed efficienza gestionale del Condominio



Rosario Calabrese, Uliana Sergeevna Pavlycheva, Guerrino Petillo